

RESIDENCE SAINT JOSEPH

Zone B1 - SCELLIER REHABILITE

Programme

RESIDENCE SAINT JOSEPH

Localisation

STRASBOURG (67)

Prix packagé	T2 dès	116 640 €
	T3 dès	152 928 €

Vente hors package possible

Date prévisionnelle de l'acte	Immédiat
Date prévue de livraison	1er sem 2010
Dépôt de garantie	1 900 €
Frais de gestion	8% ttc
Assurances locatives	2,5% ttc



FORT POTENTIEL LOCATIF

Le prix comprend

Frais de notaire + frais d'hypothèque Remboursements : Frais de dossier bancaire (400€), intérêts intercalaires, prise en charge de la carence locative

Les garanties

Impayés	82 000 €	Détériorations immobilières	7 700 €
Carence Locative	En cours		
Vacance Locative	En cours		

A FAIRE SIGNER EN 3 EXEMPLAIRES ET NOUS ENVOYER PAR LA POSTE EN 48 HEURES

Compromis*, mandat de recherche, plan* du lot, notice descriptive, fiche investisseur, copie CNI

*** A NOUS FAXER DES LA SIGNATURE**

Procédure : Signature du compromis de vente à faire régulariser avec toutes les annexes et versement du dépôt de garantie (1500€) et établissement du compromis (400€). Livraison sous 4 mois à compter de l'acte authentique

Les deux immeubles situés au 120 et 122 route des Romains seront rénovés avec la plus grande fidélité au caractère architectural strasbourgeois. Les sols en carrelage des parties communes retrouveront leur éclat d'antan. Les portes menuisées à panneaux respecteront l'esprit existant et la toiture en tuile, parfaitement assainie et isolée s'intégrera harmonieusement à son environnement.

Les ouvertures, conformes aux installations d'origine, gagneront également en isolation, chaque fenêtre et porte-fenêtre étant équipée de survitrage, afin de protéger du bruit et du froid. La végétation particulièrement soignée ajoutera au charme de l'ensemble et offrira un spectacle harmonieux qui saura séduire d'emblée le visiteur.

**120 rte des Romains : 8 appartements du T1 au T4, 1 garage, 2 parkings
122 rte des Romains : 1 local commercial, 12 appartements, 1 garage, 1 parking (Chaque appartement bénéficie d'une cave).**