

RESIDENCE GOLD

Zone B1 - SCELLIER

Programme

RESIDENCE GOLD

Localisation

WASQUEHAL (59)

Prix parking inclus	T1, dès	146 984 €
	T2, dès	166 885 €
	T3, dès	230 368 €
Date de livraison prévue	2 ^{ème} trim 2011	
Date prévisionnelle de l'acte	Immédiat	
Chèque de réservation	5%	
Frais de gestion	5,5%ttc	
Assurances locatives	4,5%ttc	



LE PRIX COMPREND

Pas de package ni prise en charge, prévoir de financer les frais d'acquisition

Éléments compris dans les diverses assurances

Carence	2 mois	Détériorations immobilières	8 000 €
Vacance Locative	6 mois	Frais de contentieux	illimités
Impayés	24 mois	Défense recours	4 000 €

A FAIRE SIGNER ET NOUS ENVOYER PAR LA POSTE EN 48 HEURES

4 exemplaires : Contrat de réservation (y compris mandat de recherche)

3 exemplaires : plan du lot+ plan de masse + descriptif technique + règlement copro + mandat de gestion + contrat de services + adhésion aux garanties locatives +

1 exemplaire : Fiche investisseur

*** A NOUS FAXER DES LA RESERVATION**

LA RESIDENCE

Située en plein cœur de la ville de Wasquehal, rue Victor Hugo, épice de la métropole lilloise, la *Résidence Gold* vous accueille dans un cadre convivial, intimiste et chaleureux.

L'emplacement a été choisi pour ses nombreux commerces et services de proximité, sa situation stratégique en termes de communication pour les habitants et leurs proches, son agréable cadre de vie propice à la détente.

La *Résidence Gold* propose une formule d'appartements protégés, en location ou en accession à la propriété, incluant des services internes et externes coordonnés par une assistance sur le site même. Le confort, la convivialité, la sécurité, l'indépendance, un cadre raffiné caractérisent ce nouveau concept d'habitat.

Un habitat sécurisant dans lequel chacun vit en toute autonomie. La résidence propose de multiples services afin de rendre la vie plus facile et plus agréable. A ce titre, être dégagé des contraintes quotidiennes, vivre indépendant, à son rythme, et se sentir en sécurité quel que soit son âge, c'est le contrat proposé aux résidents.