

# RESIDENCE LE CLOS DE LA BRASSERIE

## Zone B1 - SCELLIER

### Programme

### LE CLOS DE LA BRASSERIE

### Localisation

**CYSOING (59)**  
*à 15 minutes de Lille*

Prix parking inclus	T2, dès	248 453 €
	T3, dès	261 007 €
	T4, dès	279 997 €

DAT 1er sem 2010

Date prévisionnelle de l'acte **Immédiat**

Chèque de réservation **5%**

Frais de gestion **12%ttc**

Assurances locatives



### LE PRIX COMPREND

*Pas de package ni prise en charge, prévoir de financer les frais d'acquisition*

#### Éléments compris dans les diverses assurances

Carence	<b>non</b>	Détériorations immobilières	<b>10 000 €</b>
Vacance Locative	<b>En cours</b>		
Impayés	<b>Illimité</b>		

### A FAIRE SIGNER ET NOUS ENVOYER PAR LA POSTE EN 48 HEURES

**3 exemplaires** : Contrat de réservation + plan du lot + plan de masse + descriptif technique + formulaire PPR

**1 exemplaire** : Fiche investisseur

**\* A NOUS FAXER DES LA RESERVATION**

### LA RESIDENCE

La commune de Cysoing est idéalement située à la croisée de deux routes départementales la plaçant à proximité immédiate de Lille et de la Belgique. Commune dynamique, Cysoing allie le charme de la nature préservée à un confort de vie optimal. Commerces, écoles, vie associative et sportive, services à la personne... Vous trouverez ici toutes les conditions inhérentes à un cadre de vie agréable et harmonieux.

Au sein d'un ancien corps de ferme datant du 18e siècle, LE CLOS DE LA BRASSERIE offre 23 logements du 2 au 4 pièces. En totale harmonie avec la beauté du site, la rénovation des bâtiments d'origine conserve le style et l'ambiance de l'époque et s'associe parfaitement aux deux nouveaux bâtiments qui dynamisent les lieux et conjuguent ainsi caractère et modernité.

Le CLOS DE LA BRASSERIE faisant partie des projets de réhabilitation du patrimoine architectural du pays de Pévèle, auxquels la population est très attachée, le parti pris architectural de la résidence a été de conserver l'authenticité du site autant dans le choix des matériaux utilisés que dans l'allure générale de la résidence.