

37 RUE DUPATY

Zone B1 - SCELLIER PLS

Programme

37 RUE DUPATY

Localisation

BORDEAUX (33)

Quartier des Chartrons

Prix parking inclus	T2, dès	235 213 €
	T3, dès	249 569 €
	T4, dès	320 243 €
DAT		30 déc 2011
Date prévisionnelle de l'acte		septembre 2010
Chèque de réservation		non
Frais de gestion		7% ttc
Assurances locatives		1,6% ttc



QUARTIER TRES RECHERCHÉ

LE PRIX COMPREND

Pas de package ni prise en charge, prévoir de financer les frais d'acquisition

Eléments compris dans les diverses assurances

Carence	<i>non</i>	Détériorations immobilières	<i>En cours</i>
Vacance Locative	<i>En cours</i>	Frais de contentieux	<i>En cours</i>
Impayés	<i>En cours</i>	Défense recours	<i>En cours</i>

A FAIRE SIGNER ET NOUS ENVOYER PAR LA POSTE EN 48 HEURES

4 exemplaires : Contrat de résa + plan du lot + descriptif technique

1 exemplaire : Fiche investisseur

*** A NOUS FAXER DES LA RESERVATION**

LA RESIDENCE

- ◆ A deux minutes des quais et du tramway. Une opération exceptionnelle par son architecture : construction neuve dans de l'ancien
- ◆ Un emplacement de premier choix
- ◆ Une réelle valeur patrimoniale au-delà d'une opération de défiscalisation
 - ◆ Un immeuble en pierre à taille humaine (12 logements)
 - ◆ Construction sous contrôle de l'Architecte des Bâtiments de France
 - ◆ Un marché locatif soutenu
 - ◆ Parking inclus
- ◆ Quartier historique des Chartrons, un emplacement à forte valeur ajoutée