

RESIDENCE LE MAJOR

Zone B1 - SCELLIER

Programme

LE MAJOR
Résidence étudiants

Localisation

GRENOBLE (38)

Package inclus	Studio, de	86 350 €
	à	95 448 €
	T2, dès	193 889 €
Date prévisionnelle de l'acte	Novembre 2009	
Date prévue de livraison	2ème trim 2011	
Chèque de réservation	2 000 €	
Frais de gestion	6,20%ttc	
Assurances locatives	4,80%ttc	



Le prix comprend

Frais de notaire + frais d'hypothèque

Éléments compris dans le package et remboursés par le promoteur sur justificatifs
intérêts intercalaires, frais de dossier bancaire, frais de procuration

Les garanties

Impayés	80 000 €	Détériorations immobilières	9 500 €
Vacance Locative	6 mois	Protection Juridique	5 000 €
Carence Locative	6 mois		

A FAIRE SIGNER EN 3 EXEMPLAIRES ET NOUS ENVOYER PAR LA POSTE EN 48 HEURES

Contrat de réservation* (y compris mandat de recherche), plan* du lot, descriptif technique, plan de masse, formulaire PPR, fiche investisseur

*** A NOUS FAXER DES LA RESERVATION**

Rapport prestations/prix exceptionnel - A deux pas du tramway

Grenoble a été récemment élue "Première ville de France où il fait bon étudier" par une enquête commune de l'Express et du magazine l'Etudiant, devant les villes comme Montpellier, Toulouse ou Paris.

Elle compte à ce jour 59000 étudiants soit plus de 20% de la population !

Idéalement située en cœur de ville de Grenoble à deux pas d'une station de tramway et à 6 stations seulement du Campus universitaire, *La résidence Le Major* répond parfaitement aux attentes des étudiants par sa proximité des commerces du centre-ville piétonnier et de la gare. En complément de la location de leur logement, ils auront la possibilité d'accéder à la location d'un Pack Mobilier via les services d'une société spécifiquement créée à cette occasion.

Prestations : Contrôle d'accès, coin cuisine intégré avec plaques de cuisson réfrigérateur et placards, SDE aménagée avec meuble sous vasque, miroir, isolation HQE, volets roulants, parking en sous-sol, garage à vélos.