

RESIDENCE LE CLOS SAINT MARTIN

Zone B2 - SCELLIER

Programme

LE CLOS SAINT MARTIN

Localisation

SAULTAIN (59)

Programme de 62 maisons individuelles

| | | |
|-------------------------------|--------------|-----------|
| Prix hors package | T3B, dès | 219 000 € |
| | T4, dès | 262 000 € |
| Date de livraison prévue | 4e trim 2011 | |
| Date prévisionnelle de l'acte | Immédiat | |
| Chèque de réservation | 5% | |
| Frais de gestion | 5,98%ttc | |
| Assurances locatives | 2,39%ttc | |



LE PRIX COMPREND

Pas de package ni prise en charge, prévoir de financer les frais d'acquisition

Éléments compris dans les diverses assurances

| | | | |
|------------------|----------|-----------------------------|----------|
| Carence | 3 mois | Détériorations immobilières | 10 000 € |
| Vacance Locative | 3 mois | Protection juridique | 5 000 € |
| Impayés | 80 000 € | | |

A FAIRE SIGNER ET NOUS ENVOYER PAR LA POSTE EN 48 HEURES

3 exemplaires : Contrat de réservation (y compris mandat de recherche) + plan du lot + descriptif technique + option pack confort (le cas échéant)

1 exemplaire : Fiche investisseur

*** A NOUS FAXER DES LA RESERVATION**

LA RESIDENCE

Guidé par un objectif de développement durable, en étroite collaboration avec la commune de Saultain, le promoteur a conçu et développé un nouvel éco-quartier, *Le Clos Saint Martin*. Le soin apporté à la conception et la sélection des prestations permettent la réalisation de maison BBC (Bâtiment Basse Consommation) et offrent aux futurs habitants une division par 3 de leur consommation d'énergie.

Le Clos Saint Martin se situe au cœur de Valenciennes Métropole et bénéficie d'une excellente desserte routière.

Le Valenciennois en quelques chiffres

- ▶ 350000 habitants dont 30% ont moins de 20 ans,
 - ▶ 115000 actifs
- ▶ 3e agglomération du Nord-Pas de Calais
 - ▶ 6800 entreprises

La ville de Saultain dispose de nombreux équipements : Crèches, écoles, commerces traditionnels, centre équestre...