

RESIDENCE GRAND RIVAGE

Zone B1 - SCELLIER REHABILITE

Programme

GRAND RIVAGE

Localisation

LILLE (59)
Av du Peuple Belge



Prix packagé	T2 dès	150 217 €
	T3 dès	315 721 €
Date prévisionnelle de l'acte	Immédiat	
Date prévue de livraison	2e trim 2010	
Chèque de réservation	5% non encaissé	
Frais de gestion	en cours	
Assurances locatives	en cours	

Le prix comprend

Frais de notaire + frais d'hypothèque

Les garanties

Impayés	En cours	Détériorations immobilières	En cours
Vacance Locative	En cours	Protection Juridique	En cours
	En cours	Défense-recours	En cours

Procédure

- 1) Lors de l'option : Compléter la "fiche acquéreur" et nous la transmettre
- 2) Avant votre rendez-vous, le compromis pré-répli vous est envoyé par mail.
- 3) Faites signer **3 exemplaires** des documents suivants : Compromis, plan, DPE de votre lot, devis travaux de votre lot, règlement co pro, diagnostic amiante, diagnostic technique, formulaire PPR, et mandat de recherche

Le CGI prévoit l'acquisition d'un local que le contribuable transforme en logement.

Méthodologie : 1) Acquisition d'un plateau à usage de bureau à aménager en logement 2) Début des travaux 3) Réception du logement 4) Bénéfice de la réduction d'impôts

Lille, au cœur de la première communauté urbaine de France a réussi sa mutation. Elle est devenue un pôle de pointe et l'une des premières villes universitaires de France. Lille est aussi la capitale d'une région vivante et accueillante, dont le patrimoine historique, gastronomique et architectural, de plus en plus apprécié par des touristes, chaque jour plus nombreux, venant des quatre coins de l'Europe.

Au cœur du vieux Lille, la Résidence se situe à quelques pas seulement de la Grand Place dans ce quartier particulièrement vivant grâce à ses nombreuses rues à l'architecture du 17ème et à la grande diversité de ses boutiques et restaurants attirant de nombreux touristes. Avec le label "Ville d'Art et d'Histoire" et celui de "Ville touristique", la cité Lilloise connaît une forte attractivité. Le vieux Lille est sans aucun doute le quartier le plus prisé et le plus recherché de la métropole lilloise.