

RESIDENCE SERVICES "BOUVARD"

Programme

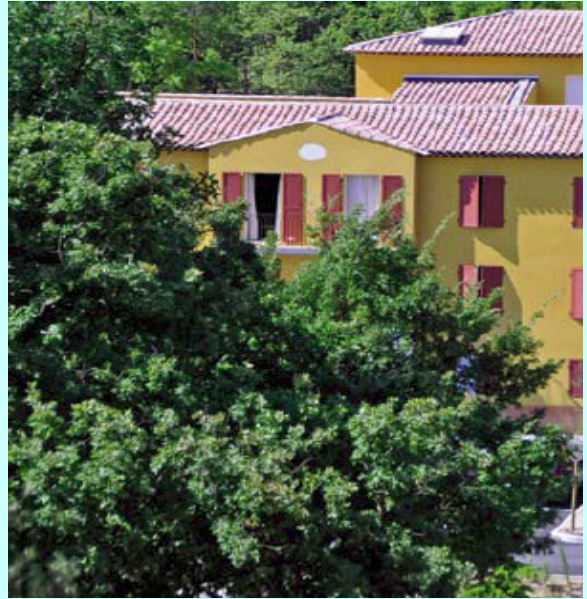
VAL DE DURANCE

Localisation

SAINT PAUL LEZ DURANCE (13)

Hors Taxes, meubles inclus

Prix	T1, dès	62 943 €
	T2, dès	101 690 €
Date de livraison prévue	2e trim 2011	
Date prévisionnelle de l'acte	1er trim 2010	
Chèque de réservation	non	
Exploitant	RESID'ARTEL (Groupe Norman Parker)	
Rentabilité GARANTIE	4,34%	
Durée du bail (renouvelable)	9 ans	



A 500m du site du CEA Cadarache (ITER)

LE PRIX COMPREND

Pas de package

TVA RECUPERABLE :

OUI

PAR LE :

CLIENT

SERVICES

Salles de séminaires et conférences, salon de réception, bureau d'accueil, salle de petits déjeuners, parking, piscine,

A FAIRE SIGNER EN 3 EXEMPLAIRES/LOT ET NOUS ENVOYER PAR LA POSTE EN 48 HEURES

Contrat de réservation*, descriptif technique, descriptif mobilier, bail, plan, fiche état civil

*** A NOUS FAXER DES LA RESERVATION**

LA RESIDENCE

*Résidence de 68 logements du studio au T2
Commercialisation de la tranche 2 de 30 logements.*

La résidence "Val de Durance" est composée de 2 immeubles dans un espace clos et arboré adossé à une colline vierge de construction. Cette réalisation Norman Parker Méditerranée, dont la tranche 1 en service affiche un taux de remplissage de 100% propose dans le cadre de sa deuxième tranche de 30 logements du studio au T2.

Voici une réelle opportunité compte tenu de sa situation face au site de Cadarache où se développe le projet ITER occupant plusieurs milliers de personnes d'une qualification de haut niveau créant, de fait, un besoin de logements temporaires loin d'être pleinement satisfait. A quelques minutes d'Aix en Provence, l'attrait touristique régional est également à considérer.

Potentiel très important de personnels temporaires cherchant à se loger (chercheurs, ingénieurs, personnels divers... Outre les 4000 salariés, plus de 10000 visiteurs par an !).

Seule résidence services dans un rayon de 20km.