

# RESIDENCE DE LA PRESQU'ILE

## Zone B2 - SCELLIER

Programme

**RESIDENCE DE LA PRESQU'ILE**

Localisation

**LEGE CAP FERRET (33)**

**Petite résidence de 16 lots**

<b>T1 dès</b>	<b>126 163 €</b>
<b>T2 dès</b>	<b>143 175 €</b>
<b>T3 dès</b>	<b>167 660 €</b>

Date prévue signature de l'acte	<b>Déc 2009</b>
Date prévue de livraison	<b>1er trim 2011</b>
Chèque de réservation	<b>non</b>
Frais de gestion	
Assurances locatives	<b>12%ttc</b>



**Le prix comprend**

***Pas de package. Prévoir le financement des frais d'acquisition***

**Aucune prise en charge par le promoteur**

**Les garanties**

<b>Impayés</b>	<b>80 000 €</b>	<b>Détériorations immobilières</b>	<b>9 500 €</b>
<b>Vacance Locative</b>	<b>6 mois</b>	<b>Protection Juridique</b>	<b>5 000 €</b>
<b>Carence Locative</b>	<b>6 mois</b>		

**A FAIRE SIGNER ET NOUS ENVOYER PAR LA POSTE EN 48 HEURES**

**3 exemplaires** : Contrat de réservation\* (mandat de recherche inclus), plan\* du lot, plan de masse, notice descriptive, adhésion aux garanties (le cas échéant), adhésion à la carence (le cas échéant), PPR

**1 exemplaire** : Fiche investisseur

**\* A NOUS FAXER DES LA RESERVATION**

## LA RESIDENCE

La résidence se situe dans le bassin d'Arcachon, en centre ville, dans la commune la plus cotée de la région.

Elle allie la proximité de tous les commodités du centre ville au charme du Bassin d'Arcachon. Véritable halo de nature et de sérénité, ce lieu offre une décor majestueux. Les appartements, du T1 au T3 avec balcons ou terrasses marient confort, élégance, tradition et modernité afin de créer un décor de vie chaleureux.

- Un programme qui bénéficie des prestations de la commune la plus cotée de Bassin,
- Des appartements tout confort, avec balcon ou terrasse,
- Un gestionnaire spécialisé en produit haut de gamme et expérimenté en gestion locative.