

# LMNP Bouvard

Programme

## **Le Fontainebleau**

**Résidence de tourisme d'affaires et de loisirs**

Localisation

## **Chevilly-Larue (94)**

**20 min de Paris, 5 min d'Orly et du M.I.N. de Rungis**

Prix HT meubles inclus	T1 dès	91 250 €
	T2 dès	140 500 €
Livraison prévue	oct 2012	
Date prévisionnelle de l'acte	juin 2010	
Chèque de réservation	5%	
Exploitant	Village center	
Rentabilité GARANTIE	4,00%	
Durée du bail (renouvelable)	9 ans	



**Bénéfice de la carte "Nomade" : des vacances où je veux pour 50 à 150€/semaine pour tout investisseur (Voir plaquette)**

### LE PRIX COMPREND

*Pas de package, prévoir le financement des frais d'acquisition*

TVA RECUPERABLE :

**OUI**

PAR LE :

**CLIENT**

### CONFORT et SERVICES

*Résidence sécurisée de 138 appartements avec ascenseur. Du studio au T2, de 19 à 35m<sup>2</sup>, équipés et meublés. Gardien à l'année, espace cafétéria, laverie en libre-service, local vélos, accès internet WIFI, parkings aériens et sous-sol.*

**A FAIRE SIGNER EN 3 EXEMPLAIRES/LOT ET NOUS ENVOYER PAR LA POSTE EN 48 HEURES**

Contrat de réservation\*, descriptif, bail, plan, kit meubles, fiche investisseur, attestation de récupération de la TVA (à parapher seulement), autorisation débloqué de fonds

**\* A NOUS FAXER DES LA RESERVATION**

## LA RESIDENCE

*Avec plus de 18000 habitants, la commune de Chevilly-Larue accueille une activité économique importante dans un cadre de vie préservé. A seulement six kilomètres de Paris, elle accueille sur son territoire un important pôle d'affaires, avec notamment le MIN, premier marché alimentaire de gros du monde et le centre de recherche international L'Oréal.*

*Bien desservie en transports en commun, avec ses lignes de bus, de RER et de métro offrant un accès immédiat au centre de Paris, cette ville reste un lieu de résidence idéal pour les séjours d'affaires et de loisirs dans la capitale. Le projet de tramway à Chevilly-Larue constitue un atout supplémentaire.*

*C'est au cœur de cette commune paisible et agréable que Village Center édifie sa nouvelle résidence. Non loin d'une des plus grands centres commerciaux d'Europe, Belle Epine, avec ses 220 boutiques, et à proximité immédiate des commerces de quartier. Le Fontainebleau a un côté pratique incontesté. Ce programme dressé sur cinq étages s'impose par ses lignes élégantes et épurées s'intégrant ainsi parfaitement à son environnement urbain.*